



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 58-66-88-000; fax: 58-62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

4.11/19/I

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Gdynia dnia **05.03.2019r.**

(miejscowość i data)

DECYZJA NR RAAI.6740.4.11.2019.AW-55/81-87

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2018, poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ **nr 18945/2019 z dnia 05.02.2019r.**

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Uniwersytet Morski w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Rozbiórka sieci c.o. i budowa sieci ciepłowniczej DN100-DN500 wraz z przebudową sieci gazowej niskiego ciśnienia, wodociągowej DN100, sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej nn-0,4kV, budowa stropu w komorze K-510, rozbiórka murów oporowych, ogrodzeń, nawierzchni wraz z ich odtworzeniem na działkach nr 776, 777, 778, 883, 884, 885 obr. Grabówek 0015, w rejonie ulic Komandorskiej, Grabowo, Morskiej 81-87 w Gdyni (I etap) dla zadania pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie UMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni”.

Autorzy projektu :

- projekt architektoniczno - budowlany-część architektoniczna
projektant:
mgr inż. arch. Aleksandra Bobkiewicz, specjalność architektoniczna, w zakresie do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 179/Gd/01, nr ew. izby PO-0070
- projekt architektoniczno - budowlany-część sanitarna
projektant:
mgr inż. Andrzej Pietrzak, specjalność instalacyjna, w zakresie do projektowania bez ograniczeń, nr upr. POM/0029/PWOS/06, nr ew. izby POM/IS/0341/06
- projekt architektoniczno - budowlany-część konstrukcyjna
projektant:
inż. Roman Witczak, specjalność konstrukcyjno-budowlana, w zakresie do projektowania bez ograniczeń, nr upr. GT-III-630/757/77, nr ew. izby POM/BO/5307/01
- projekt architektoniczno - budowlany-część elektroenergetyczna
projektant:
mgr inż. Kamil Bachan, specjalność instalacyjna, w zakresie do projektowania bez ograniczeń, nr upr. POM/0320/PBE/17, nr ew. izby POM/IE/0049/18
- projekt architektoniczno - budowlany-część teletechniczna
projektant:
mgr inż. Jarosław Lewandowski, specjalność instalacyjna, w zakresie do projektowania bez ograniczeń, nr upr. DT-WBT/02440/03/U, nr ew. izby POM/IE/0372/03
- projekt architektoniczno - budowlany-część drogowa
projektant:
mgr inż. Artur Łojewski, specjalność drogowa, w zakresie do projektowania bez ograniczeń, nr upr. POM/0245/POOD?08, nr ew. izby POM/BD/0048/09
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- wykonywanie robót budowlanych zgodnie z właściwymi przepisami, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane z zachowaniem następujących warunków:
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r.- (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjno –inżynieryjnej
- podczas wykonywania prac budowlanych zobowiązuje się inwestora do ochrony znaków geodezyjnych – stosownie do n/w przepisów, wynikających ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101) oraz rozporządzenia z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 1999 r. nr 45 poz. 454 z późn. zm.).
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 05.02.2019r. inwestor : Uniwersytet Morski w Gdyni wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji: Rozbiórka sieci c.o. i budowa sieci ciepłowniczej DN100-DN500 wraz z przebudową sieci gazowej niskiego ciśnienia, wodociągowej DN100, sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej nn-0,4kV, budowa stropu w komorze K-510, rozbiórka murów oporowych, ogrodzeń, nawierzchni wraz z ich odtworzeniem na działkach nr 776, 777, 778, 883, 884, 885 obr. Grabówek 0015, w rejonie ulic Komandorskiej, Grabowo, Morskiej 81-87 w Gdyni (I etap) dla zadania pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej usytuowanej na terenie UMG przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni”.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RAA.6733.1.47.2018.MP-55/sieć c.o. z dnia 28.12.2018r. oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nr ROD.6220.7.2018.JS z dnia 10.10.2018r.

Projekt zawiera wymagane uzgodnienia: pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - decyzja nr ZN.5142.752.2018.JB z dnia 15 listopada 2018r. na prowadzenie robót budowlanych oraz decyzja ZN.5146.55.2018.PK z dnia 12 czerwca 2018r. zezwalająca na wycinkę i przesadzenie drzew i krzewów na w/w terenie.

Projekt spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2018r. poz. 1935) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tut. organ, stosownie do art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego(t.j.Dz.U.2018r.poz.2096zpóźn.zm.), pismem nr RAAI.6740.4.11.2019.AW-55/81-87 z dnia 18.02.2019r. zawiadomił strony postępowania, ustalone w trybie art. 28ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane(t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.), o wszczęciu postępowania .

Po otrzymaniu ww. zawiadomienia strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w związku z powyższym odstąpiono od zawiadomienia stron w trybie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 127a. Kpa:

§ 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz. U. z 2018 r., poz.1044)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

A. Kucharek
mgr inż. arch. Lucyna Kucharek
KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Uniwersytet Morski w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia (wraz z 2 egz.po 2 tomy projektu budowlanego)
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w/m

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdyni, ul. Legionów 130, 81-472 Gdynia (wraz z 1 egz.2 tomy projektu budowlanego)
4. RA -a/a (1 egz. projektu budowlanego)

Opr. mgr inż. arch. A. Wlazłowska (tel. 58 66 88 408)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i

Decyzja nr *RAAI.6440.4.11.2019.AW-55/81-87*
z dnia *05.03.2019 r.*
stała się ostateczna
w dniu *27.03.2019 r.*
Gdynia, dnia *28.03.2019 r.*

parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1999).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.